

자료번호	A1-2019-0020
자 료 명	부산지역 저출산 대응을 위한 주거환경 설문조사, 2019 : 미혼

저출산 대응을 위한 주거환경 설문조사 (2. 미혼)

안녕하십니까? 부산여성가족개발원은 양성 평등한 사회를 실현하고 건강한 가정 구현에 기여하고자 부산광역시가 설립한 정책연구기관입니다.

본원에서는 「저출산 대응을 위한 주거환경지원 개선방안」 연구를 진행하고 있습니다. 이와 관련하여 부산시가 아이 낳고 키우기 좋은 주거지원 개선정책을 만들 수 있도록 시민 여러분의 소중한 의견을 수렴하고자 합니다.

귀하께서 답변해 주신 내용은 통계적인 분석을 위해서만 사용되며, 귀하의 개인정보는 개인정보보호법 제59조(금지행위) 및 제60조(비밀유지 등)에 의해 철저히 보호됨을 약속드립니다. 바쁘시더라도 부산시가 정책방향을 설정하는데 소중한 자료로 사용될 수 있도록 협조해 주시면 감사하겠습니다.

2019년 10월

■ 연구책임 : 부산여성가족개발원 하정화 연구위원
 ■ 조사기관 : (주)다산리서치 담당연구원 - 안상수차장 (tel: 051-862-1606, fax: 051-862-1608)

응답자 성명		전화번호	
응답자 주소			
면접원		조사일시	2019년 10월 일 시 분부터 ()분간

응답자 특성

1. 출생년도	① 20~24세 (1995년~1999년)	② 25~29세 (1990년~1994년)	③ 30~34세 (1985년~1989년)	2. 성 별	① 남성 ② 여성
3. 거 주 지	① 중구 ② 서구 ③ 동구 ④ 영도구 ⑤ 부산진구 ⑥ 동래구 ⑦ 남구 ⑧ 북구 ⑨ 해운대구 ⑩ 사하구 ⑪ 금정구 ⑫ 강서구 ⑬ 연제구 ⑭ 수영구 ⑮ 사상구 ⑯ 기장군				
4. 학 력	① 중학교 졸업 이하 ② 고등학교 졸업 ③ 전문대학 졸업 ④ 대학교(4년제) 졸업 ⑤ 대학원 졸업(재학) 이상(수료 포함)				
5. 직 업	① 관리자 ② 전문가 및 관련 종사자 ③ 사무 종사자 ④ 서비스 종사자 ⑤ 판매 종사자 ⑥ 농림·어업 숙련 종사자 ⑦ 기능원 및 관련 기능 종사자 ⑧ 장치·기계 조작 및 조립 종사자 ⑨ 단순노무 종사자 ⑩ 전업주부 ⑪ 무직 ⑫ 학생 ⑬ 기타() [직장 위치] ① 부산시 ()구·군 ② 타 시도 ()시·도				
6. 가구 월소득	① 99만원 이하 ② 100-199만원 ③ 200-299만원 ④ 300-399만원 ⑤ 400-499만원 ⑥ 500-599만원 ⑦ 600-699만원 ⑧ 700만원 이상				
7. 거주/이사 계획	① 부산에 계속 거주 ② 향후 3년 이내, 타 지역으로 이사할 계획(이동 도시명:)				

1. 귀하는 현재 거주하거나 향후 주택을 선택할 때, 가장 우선적으로 고려하는 사항은 무엇입니까? (1가지만 선택)
- ① 환경적 요인 (대중교통 편의성, 보육·돌봄·교육·병원 등 편의시설 접근성, 직장·학교 거리, 자연환경 등)
 - ② 경제적 요인 (적절한 주거가격 및 임대료, 주거유지관리비 저렴, 주거안정 등)
 - ③ 사회적 요인 (친지·지인과의 거리, 이웃과 교류, 지역커뮤니티 형성, 지역인지도 등)
 - ④ 안전 요인 (주변의 안전사고 발생빈도, 안전한 주택, 사생활 보호, 사고예방 위한 환경조성 등)

다음의 설문조사는 A와 B의 두 가지 요인을 비교하여 어느 것이 얼마만큼 더 중요한가에 대한 질문입니다. 설문문항의 각 점수의 의미는 다음과 같습니다.

번호	정의	설명
①	동등하게 중요	비교되는 A와 B가 동등하게 중요하다고 생각하는 경우
③	약간 중요	A와 B보다 약간 중요하다고 생각하는 경우
⑤	중요	A와 B보다 중요하다고 인식하는 경우
⑦	매우 중요	A와 B보다 매우 중요하다고 인식하는 경우
⑨	절대 중요	A와 B보다 절대적으로 중요하다고 인식하는 경우
②,④,⑥,⑧	(척도들의) 중간값	위 척도들의 중간 정도에 해당

I. 다음은 주거선택 시에 고려되는 상위 요인들간의 상대적 중요도에 관한 질문입니다.

※ 주거선택과 관련하여 고려되는 요인에는 환경적 요인, 경제적 요인, 사회적 요인, 안전 요인 등 총 4가지 영역으로 구분할 수 있습니다. 다음은 각각의 요인들에 대한 설명입니다.

- ① 환경적 요인 : 물리적 요인(대중교통 편의성, 보육·돌봄·교육·병원 등 편의시설 접근성, 직장·학교 거리, 자연환경 등)
 ② 경제적 요인 : 경제적 요인(적절한 주거가격 및 임대료, 주거유지관리비 저렴, 주거안정 등)
 ③ 사회적 요인 : 관계적 요인(친지·지인과의 거리, 이웃과 교류, 지역커뮤니티 형성, 지역인지도 등)
 ④ 안전 요인 : 안전 요인(주변의 안전사고 발생빈도, 안전한 주택, 사생활 보호, 사고예방 위한 환경조성 등)

2. (예비)신혼부부의 주거선택과 관련하여 다음 중 어떤 부분이 얼마나 더 중요한 지 체크해 주십시오.

(※ 먼저 항목 간 우선순위를 정한 후 설문에 체크하시면, 일관성 있는 결과가 나타납니다.)

요인	절대 중요	매우 중요	중요	약간 중요	동등	약간 중요	중요	매우 중요	절대 중요	요인
환경적 요인	⑨	⑧	⑦	⑥	⑤	④	③	②	①	경제적 요인
환경적 요인	⑨	⑧	⑦	⑥	⑤	④	③	②	①	사회적 요인
환경적 요인	⑨	⑧	⑦	⑥	⑤	④	③	②	①	안전 요인
경제적 요인	⑨	⑧	⑦	⑥	⑤	④	③	②	①	사회적 요인
경제적 요인	⑨	⑧	⑦	⑥	⑤	④	③	②	①	안전 요인
사회적 요인	⑨	⑧	⑦	⑥	⑤	④	③	②	①	안전 요인

II. 다음은 주거선택 시에 고려되는 하위 요인들간의 상대적 중요도에 관한 질문입니다.

※ (예비)신혼부부의 주거선택과 관련한 요인 중 환경적 요인의 하위 요인에 대한 설명입니다.

- ① 대중교통의 편리성 : 선택할 주거 주변에서 대중교통을 사용하기 편한 정도
 ② 보육 및 돌봄, 교육, 문화, 병원 등 편의시설의 접근성 : 선택할 주거 주변에 보육 및 돌봄, 교육, 문화, 병원 등의 편의시설이 잘 갖추어져 있는 정도
 ③ 직장 및 학교와의 거리 : 선택할 주거와 직장 및 학교와의 거리가 가까운 정도
 ④ 녹지 및 조경 등 주변 자연환경 조성 : 선택할 주거 주변에 공원이 있는 것

3. (예비)신혼부부의 주거선택과 관련하여 다음의 환경적 요인 중 어떤 부분이 얼마나 더 중요한 지 체크해 주십시오.

(※ 먼저 항목 간 우선순위를 정한 후 설문에 체크하시면, 일관성 있는 결과가 나타납니다.)

요인	절대 중요	매우 중요	중요	약간 중요	동등	약간 중요	중요	매우 중요	절대 중요	요인
대중교통 편리성	⑨	⑧	⑦	⑥	⑤	④	③	②	①	보육·돌봄·교육 등 시설접근성
대중교통 편리성	⑨	⑧	⑦	⑥	⑤	④	③	②	①	직장, 학교와의 거리
대중교통 편리성	⑨	⑧	⑦	⑥	⑤	④	③	②	①	주변 자연환경 조성
보육·돌봄·교육 등 시설접근성	⑨	⑧	⑦	⑥	⑤	④	③	②	①	직장, 학교와의 거리
보육·돌봄·교육 등 시설접근성	⑨	⑧	⑦	⑥	⑤	④	③	②	①	주변 자연환경 조성
직장·학교와의 거리	⑨	⑧	⑦	⑥	⑤	④	③	②	①	주변 자연환경 조성

※ (예비)신혼부부의 주거선택과 관련한 요인 중 경제적 요인의 하위 요인에 대한 설명입니다.

- ① 주거가격 및 임대료의 적절성 : 선택할 주거가격의 적절 정도
- ② 주거운영 및 유지관리비 저렴성 : 선택할 주거의 유지관리비 저렴한 정도
- ③ 주거안정성 : 안정적인 주거가격으로 새로운 주거를 찾지 않아도 되는 정도
- ④ 투자가치 안정성 : 구입한 주거의 가격이 자산으로 역할을 하는 정도

4. (예비)신혼부부의 주거선택과 관련하여 다음의 경제적 요인 중 어떤 부분이 얼마나 더 중요한 지 체크해 주십시오.
(※ 먼저 항목 간 우선순위를 정한 후 설문에 체크하시면, 일관성 있는 결과가 나타납니다.)

요인	절대 중요		매우 중요		중요		약간 중요		동등		약간 중요		중요		매우 중요		절대 중요		요인
주거가격 적절성	⑨	⑧	⑦	⑥	⑤	④	③	②	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	유지관리비 저렴성	
주거가격 적절성	⑨	⑧	⑦	⑥	⑤	④	③	②	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	주거 안정성	
주거가격 적절성	⑨	⑧	⑦	⑥	⑤	④	③	②	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	투자가치 안정성	
유지관리비 저렴성	⑨	⑧	⑦	⑥	⑤	④	③	②	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	주거 안정성	
유지관리비 저렴성	⑨	⑧	⑦	⑥	⑤	④	③	②	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	투자가치 안정성	
주거 안정성	⑨	⑧	⑦	⑥	⑤	④	③	②	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	투자가치 안정성	

※ (예비)신혼부부의 주거선택과 관련한 요인 중 사회적 요인의 하위 요인에 대한 설명입니다.

- ① 친지 및 지인과의 거리 : 친지 및 지인과 자주 만날 수 있는 거리에 위치한 정도
- ② 이웃과의 교류 정도 : 이웃과의 교류가 원활한 지역에 주거하고 있는 정도
- ③ 지역 커뮤니티의 형성 정도 : 온라인 및 오프라인 상에서 다양한 커뮤니티 형성 정도
- ④ 지역 인지도 : 많은 사람들이 좋은 지역이라고 생각하는 곳에 주거가 위치하고 있는 정도

5. (예비)신혼부부의 주거선택과 관련하여 다음의 사회적 요인 중 어떤 부분이 얼마나 더 중요한 지 체크해 주십시오.
(※ 먼저 항목 간 우선순위를 정한 후 설문에 체크하시면, 일관성 있는 결과가 나타납니다.)

요인	절대 중요		매우 중요		중요		약간 중요		동등		약간 중요		중요		매우 중요		절대 중요		요인
친지/지인과의 거리	⑨	⑧	⑦	⑥	⑤	④	③	②	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨		이웃과 교류 정도
친지/지인과의 거리	⑨	⑧	⑦	⑥	⑤	④	③	②	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨		지역커뮤니티 형성
친지/지인과의 거리	⑨	⑧	⑦	⑥	⑤	④	③	②	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨		지역 인지도
이웃과 교류 정도	⑨	⑧	⑦	⑥	⑤	④	③	②	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨		지역커뮤니티 형성
이웃과 교류 정도	⑨	⑧	⑦	⑥	⑤	④	③	②	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨		지역 인지도
지역커뮤니티 형성	⑨	⑧	⑦	⑥	⑤	④	③	②	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨		지역 인지도

※ (예비)신혼부부의 주거선택과 관련한 요인 중 안전 요인의 하위 요인에 대한 설명입니다.

- ① 주변지역의 안전사고 발생빈도 : 주거지역 주변에서 안전사고가 자주 발생하지 않는 정도
- ② 주택의 안정성 : 주거의 건축 상태 정도
- ③ 사생활 보호 : 거주하는 주거에서 사생활이 노출되지 않는 정도
- ④ 안전사고 예방 위한 환경조성 : 밝은 골목길, CCTV설치 등 주거지역에 충분한 범죄예방시설 설치 정도

6. (예비)신혼부부의 주거선택과 관련하여 다음의 안전 요인 중 어떤 부분이 얼마나 더 중요한 지 체크해 주십시오.
(※ 먼저 항목 간 우선순위를 정한 후 설문에 체크하시면, 일관성 있는 결과가 나타납니다.)

요인	절대 중요		매우 중요		중요		약간 중요		동등		약간 중요		중요		매우 중요		절대 중요		요인
주변 안전사고 빈도	⑨	⑧	⑦	⑥	⑤	④	③	②	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	주택의 안정성	
주변 안전사고 빈도	⑨	⑧	⑦	⑥	⑤	④	③	②	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	사생활 보호	
주변 안전사고 빈도	⑨	⑧	⑦	⑥	⑤	④	③	②	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	안전예방 환경조성	
주택의 안정성	⑨	⑧	⑦	⑥	⑤	④	③	②	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	사생활 보호	
주택의 안정성	⑨	⑧	⑦	⑥	⑤	④	③	②	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	안전예방 환경조성	
사생활 보호	⑨	⑧	⑦	⑥	⑤	④	③	②	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	안전예방 환경조성	

Ⅲ. 다음은 주거지원 정책에 관한 질문입니다.

7. 귀하가 현재 거주하고 있는 주택의 유형은 무엇입니까? (1가지만 선택)

- ① 아파트(주상복합 포함) ② 다세대주택 ③ 다가구주택
④ 연립주택 ⑤ 단독주택 ⑥ 기타(구체적으로 :)

8. 귀하가 현재 거주하고 있는 주택점유 형태에 따른 주택가격은 얼마입니까?

- ① 자가 : ()만원
② 전세 : ()만원
③ 보증금 있는 월세 : 보증금 ()만원, 월세 ()만원
④ 보증금 없는 월세 : ()만원
⑤ 무상 ⑥ 기타 (구체적으로 :)

9. 다음은 (예비)신혼부부 주거지원 프로그램에 대한 인지도, 이용경험과 도움 정도에 관한 사항입니다. 해당란에 “0”표 해주십시오 (* 이용자의 경우, 과거 이용했거나, 현재 이용 기준으로 응답하시면 됩니다.)

주거지원 프로그램	A. 인지도		B. 이용경험		C. (이용 경험자만 응답) 도움받은 정도				
	알고 있음	모름	경험 있음	없음	전혀 도움받지 못함	별로 도움받지 못함	보통	다소 도움받음	매우 도움받음
1) 주거안정 월세대출	①	②	①	②	①	②	③	④	⑤
2) 주택 전세자금대출 지원	①	②	①	②	①	②	③	④	⑤
3) 주택 구입자금대출 지원	①	②	①	②	①	②	③	④	⑤
4) 공공임대주택(행복주택, 영구임대, 국민임대, 장기전세 주택 등)	①	②	①	②	①	②	③	④	⑤
5) 기타 (구체적으로 기입 :)									

- 1) 주거안정 월세대출 : 주거급여대상 아닌 무주택자로서, 취업준비생, 희망키움통장 가입자, 근로장려금 수급자 중 세대주, 사회초년생 위한 월세 대출
2) 주택 전세자금대출 : 버팀목대출, 근로자·서민전세자금대출, 저소득가구 전세자금 대출
3) 주택 구입자금대출 : 디딤돌대출, 근로자·서민구입자금대출, 생애최초구입자금 대출
4) 공공임대주택 : 행복주택, 영구·국민 임대주택, 50년 임대주택, 장기전세주택, 기존주택 매입 및 전세 임대 등

10. 청년 및 신혼부부를 대상으로 한 현재의 전반적인 저출산 대응 주거지원 정책이 어느 정도 도움이 된다고 생각하십니까?

- ① 전혀 도움안됨 ② 도움안됨 ③ 보통 ④ 도움됨 ⑤ 매우 도움됨

11. 향후 청년들을 위해 시세보다 매우 저렴한 행복주택 등 공공임대주택을 제공한다면 결혼할 의향이 있으십니까?

- ① 전혀 없음 ② 없음 ③ 보통 ④ 있음 ⑤ 매우 있음

12. 귀하는 저출산 대응 주거지원 개선방안으로 다음 중 가장 우선되는 것이 무엇이라고 생각하십니까? (1가지만 선택)

- ① (예비)신혼부부 대상 공공임대주택(행복주택 등)의 양적 확대
② (예비)신혼부부 대상 공공임대주택(행복주택 등) 가격의 적정성(시세보다 저렴)
③ (예비)신혼부부 대상 공공임대주택(행복주택 등)의 대중교통 편리성
④ (예비)신혼부부 대상 공공임대주택(행복주택 등) 주변의 보육·돌봄·교육 인프라 조성
⑤ (예비)신혼부부 대상 전세 및 주택구입 자금 무이자 지원
⑥ 기타 (구체적으로 :)

13. 저출산 문제해결을 위한 주거지원 개선방안으로 정부 및 부산시에 건의하고 싶은 것이 있다면 자유롭게 적어 주십시오.

♣ 설문조사에 응답해 주셔서 진심으로 감사드립니다. ♣