

자료번호 : A1-2016-0143

자 료 명 : 제주지역 공공임대주택 입주민의 주거공간 인식조사, 2016

제주특별자치도 성인지적 공공임대주택 정책마련을 위한 실태 조사	ID				
------------------------------------	----	--	--	--	--

안녕하십니까?

제주여성가족연구원은 제주특별자치도가 출연한 연구기관으로 제주여성과 가족을 위한 정책을 연구·개발하고 있습니다.

저희 연구원에서는 제주지역 공공임대주택 입주민을 대상으로 거주실태 및 정책욕구를 조사하고 있습니다. 귀하가 주시는 의견은 주택 공간 사용에서 남성과 여성의 신체적 차이를 반영하고 보육·방과 후 돌봄 등 입주 가족의 욕구를 반영한 주택정책을 개발하는데 매우 소중한 자료로 사용될 것입니다. 모쪼록 실효성 있는 정책개발을 할 수 있도록 조사에 협조하여 주시면 대단히 감사하겠습니다.

귀하께서 응답하신 내용은 통계법 제33조에 의거하여 비밀이 보장되며 통계작성 이외의 목적으로는 절대로 사용하지 않습니다. 대단히 감사합니다.

2016년 9월
(재)제주여성가족연구원

〈연구 및 조사 관련 문의사항 연락처〉

연구책임자: (재)제주여성가족연구원 이연화 박사 ☎ 064-720-4913

※ 아래 부분은 조사원이 기입하는 항목입니다.

SQ 1) 지역	1) 제주시 2) 서귀포시	SQ 2) 임대주택유형	① 영구임대 ② 국민임대 ③ 공공임대
SQ 3) 거주기간	1) 1년 이하 ☞ 면접중단 2) 거주기간: _____년		

※ 응답자 연락처는 응답내용에 대한 추가 질문이 있을 경우 질의하기 위한 것으로 다른 목적으로는 사용되지 않습니다

☞ 설문종료 후 기입할 것

면접원		면접일시	9월 일 / (오전/오후) 시 분 ~ 시 분
응답자		연락처	() - () - ()

A. 입주결정과정

문1. 현재 거주하시는 단지에 입주하실 때 어떠한 이유로 입주하셨습니까? 1순위:_____ 2순위:_____

- 1) 경제적 이유 때문에
- 2) 입주지원 혜택이 크기 때문에
- 3) 직장과의 거리 때문에
- 4) 공원 및 편의시설 등 주변환경이 좋아서
- 5) 교통이 편리하기 때문에
- 6) 자녀의 학교·학군 때문에

문2. 집에 입주하실 때 입주관련 정보를 주로 어디서 얻으셨습니까? (택 1)

- | | |
|------------------------|------------------------------|
| 1) 신문, 잡지, 방송(TV, 라디오) | 2) 인터넷 |
| 3) 관공서(주민센터, 시청 등) | 4) 사회복지 관련 기관(종합복지관, 종교단체 등) |
| 5) 주변 사람으로부터 | 6) 기타 |
| 7) 정보 얻은 적 없음 | |

문3. 입주하기 전에 상담을 받은 적이 있습니까?

- 1) 있다 ☞ 3-1로 2) 없다 ☞ 문 3-2로

문3-1. 귀하는 어떤 기관에 문의를 하셨습니까? (택 1)

- | | |
|----------------|---------------|
| 1) 공급처(LH공사 등) | 2) 사회복지 관련 기관 |
| 3) 관공서(주민센터 등) | 4) 금융기관 |
| 5) 인터넷 커뮤니티 | 6) 기타 |

문3-2. 귀하가 상담을 하지 않은 이유는 무엇입니까?

- 1) 어느 기관에 문의해야할지 몰라서 2) 필요가 없어서

문4. 공공임대주택 계약 및 관리서비스 신청 시 다음과 같은 사항들이 얼마나 불편하십니까?

불편한 내용	매우 불편함	다소 불편함	별로 불편하지 않음	전혀 불편하지 않음	응답칸
1) 임대차계약 시 부부공동명의를 할 수 없어	①	②	③	④	
2) 보증금과 임대료를 협상할 수 없어	①	②	③	④	
3) 공공임대아파트 운영과 결정에 입주자의 권한이 어느 정도 인지 몰라	①	②	③	④	
4) 2년 마다 재계약시 보수수리를 해주지 않아	①	②	③	④	
5) 성별에 따라 민원 대응방식에 차이가 있어	①	②	③	④	

B. 주거공간관련

문5. 현재 주택내의 공간에 있어서 다음과 같은 사항들이 얼마나 불편하십니까?

현관	매우 불편함	다소 불편함	별로 불편하지 않음	전혀 불편하지 않음	응답칸
1) 현관 출입 시, 자동으로 불이 켜지지 않아	①	②	③	④	
2) 현관입구에 문턱이 있어	①	②	③	④	
3) 수납공간이 적어	①	②	③	④	

부엌 및 식당	매우 불편함	다소 불편함	별로 불편하지 않음	전혀 불편하지 않음	응답칸
4) 싱크대에서 작업할 때	①	②	③	④	
5) 식기수납장에 수납할 때	①	②	③	④	
6) 식기수납장이 높아	①	②	③	④	
7) 부엌과 식당과의 공간구조가 사용하기에	①	②	③	④	
8) 부엌의 창을 통한 환기가	①	②	③	④	
9) 전원콘센트의 위치와 높이가 사용에	①	②	③	④	

화장실 및 욕실	매우 불편함	다소 불편함	별로 불편하지 않음	전혀 불편하지 않음	응답칸
10) 화장실(욕실)바닥이 미끄러워 걷기에	①	②	③	④	
11) 변기에 앉거나 일어설 때	①	②	③	④	
12) 침실과 화장실의 공간 배치가 사용하기에	①	②	③	④	
13) 욕조의 높이가 높아 들어가기	①	②	③	④	
14) 욕실의 공간이 작아	①	②	③	④	
15) 욕실 내 수납공간이 적어	①	②	③	④	
16) 욕실 내 환기가 안돼서	①	②	③	④	
17) 세면대의 높이가 높아	①	②	③	④	

침실	매우 불편함	다소 불편함	별로 불편하지 않음	전혀 불편하지 않음	응답칸
18) 침실의 규모가 작아	①	②	③	④	
19) 침실 문의 문턱과 폭등이 사용에	①	②	③	④	
20) 수납공간이 부족하여 수납하기에	①	②	③	④	

거실	매우 불편함	다소 불편함	별로 불편하지 않음	전혀 불편하지 않음	응답칸
21) 거실과 식당(부엌)이 분리되어 사용이	①	②	③	④	
22) 거실이 좁아 사용하기가	①	②	③	④	
23) 거실의 바닥이 미끄러워 걷기가	①	②	③	④	

베란다	매우 불편함	다소 불편함	별로 불편하지 않음	전혀 불편하지 않음	응답칸
24) 에어컨 실외기가 실내에 있어서	①	②	③	④	
25) 선반과 빨래건조대 설치가 없어	①	②	③	④	
26) 다용도실에 선반이나 수납공간이 없어	①	②	③	④	

문6. 현재 거주하고 계시는 주택 내부공간이 최초 단계에서부터 여성들을 위해 적절하고 충분히 고려 되었다고 생각하십니까?

1) 전혀 그렇지 않다 2) 별로 그렇지 않다 3) 보통 4) 다소 그렇다 5) 매우 그렇다

문7. 현재 단지 외부환경에 있어서 다음과 같은 사항들이 얼마나 불편하십니까?

단지 외부환경 불편 사항	매우 불편함	다소 불편함	별로 불편하지 않음	전혀 불편하지 않음	응답칸
1) 이웃과 교류 가능한 공간이 없어	①	②	③	④	
2) 여성을 고려한 체육공간이 없어	①	②	③	④	
3) 여성들을 위한 커뮤니티 이용 공간이 없어	①	②	③	④	
4) 탁아, 보육, 노인 돌봄 등 돌봄 공간이 없어	①	②	③	④	
5) 방과 후 아동 돌봄 공간이 없어	①	②	③	④	

단지 외부환경 불편 사항	매우 불편함	다소 불편함	별로 불편하지 않음	전혀 불편하지 않음	응답칸
6) 보도블럭이 울퉁불퉁해서 유모차 운전이	①	②	③	④	
7) 범죄예방 및 보행환경을 위한 가로등이 없거나 약해서	①	②	③	④	
8) 어린이 놀이터 근처에 주차장이 있어 아동의 안전이	①	②	③	④	
9) 어린이 놀이터를 집에서 TV로 모니터링 할 수 없어	①	②	③	④	
10) 아파트 동 입구에서 외부인의 출입통제가 되지 않아	①	②	③	④	
11) 아파트 단지 입구에서 외부차량의 출입통제가 되지 않아	①	②	③	④	
	매우 불편함	다소 불편함	별로 불편하지 않음	전혀 불편하지 않음	응답칸
12) 유모차와 어린이 동행시 주차장의 크기와 위치가 사용하기에	①	②	③	④	
13) 여성 및 임산부 배려의 주차공간이 없어	①	②	③	④	
14) 아동, 노인 및 여성을 고려한 단지 내 이동동선이 불편해	①	②	③	④	
15) 주변에 편의 시설((예를 들어 병원, 학교, 은행, 마트 등) 이 없어	①	②	③	④	
16) 바다 혹은 산 등을 조망하기가	①	②	③	④	
17) 일조(햇빛)를 확보하기가	①	②	③	④	

문8. 현재 거주하시는 주거단지의 외부환경(단지 조성, 주차장, 가로등, 단지 내 상가시설, 복지시설 등)이 최초 계획단계에서부터 여성들을 위해 적절하고 충분히 고려되었다고 생각하십니까?

1) 전혀 그렇지 않다 2) 별로 그렇지 않다 3) 보통 4) 다소 그렇다 5) 매우 그렇다

C. 주택내부의 개조 필요성

문9. 귀하는 몇 년이 지난 후에 주택내부를 다시 수리하는 것이 필요하다고 생각하십니까?

_____년

문10. 귀하가 주택내부를 다시 수리할 때 가장 먼저 수리하고 싶은 장소는 어디입니까? (택 1)

- | | | | |
|----------|-----------------------|-------|-------|
| 1) 침실 | 2) 식당 | 3) 부엌 | 4) 거실 |
| 5) 화장실 | 6) 욕실 | 7) 현관 | 8) 계단 |
| 9) 벽의 벽지 | 10) 기타(구체적으로: _____) | | |

D. 공공임대주택 이웃관계

문11. 살고 있는 아파트에는 현재 임차인대표회의가 구성되어 있습니까?

- 1) 있다 2) 없다 3) 잘 모름

문12. 임차인 대표회의가 주민대표조직으로서 필요하다고 생각하십니까?

- 1) 전혀 필요하지 않다 2) 필요하지 않은 편이다 3) 필요한 편이다 4) 매우 필요하다

문13. 귀하는 아파트 내의 각종 주민조직이나 모임에 한 번이라도 참여하신 적이 있습니까?

- 1) 있다 ☞ 13-1로 2) 없다 ☞ 14로

문13-1. 귀하는 어떤 조직에 참여해보셨습니까? (해당되는 사항 모두 선택)

- | | | | | |
|-------------|--------|-----------|----------|--------|
| 1) 임차인 대표회의 | 2) 부녀회 | 3) 노인회 | 4) 자율방범대 | 5) 동호회 |
| 6) 인터넷 커뮤니티 | 7) 청년회 | 8) 동대표 모임 | 9) 기타 | |

문14. 현재 거주하시는 단지 내에서 단지운영관리회(임차인대표, 동대표)의 여성비율이 높은 편입니까?

- 1) 전혀 그렇지 않다 2) 별로 그렇지 않다 3) 보통 4) 다소 그렇다 5) 매우 그렇다 6) 잘모름

문15. 현재 거주하시는 단지 내에서 여성중심의 자치회(부녀회 등)의 정기적 활동이 활발하며 이를 통해 단지운영관리에 의견이 제시되고 있습니까?

- 1) 전혀 그렇지 않다 2) 별로 그렇지 않다 3) 보통 4) 다소 그렇다 5) 매우 그렇다 6) 잘모름

문16. 현재 살고 있는 임대주택에서 이웃거주자와 갈등이 있습니까?

- 1) 있다 ☞ 16-1로 2) 없다 ☞ 17로

문16-1. 그 이유는 무엇입니까? 1순위:_____ 2순위:_____ 3순위:_____

- | | | |
|----------------|--------------|---------------------|
| 1) 층간소음 | 2) 주차문제 | 3) 음주와 관련 갈등 |
| 4) 흡연과 관련 갈등 | 5) 애완동물관련 갈등 | 6) 가정폭력으로 인한 소음 |
| 7) 쓰레기 방치 및 투하 | 8) 자녀들 간 다툼 | 9) 기타(구체적으로: _____) |

문17. 귀하는 주거 단지 내에 친하게 지내는 이웃이 있습니까?

- 1) 있다 2) 없다

E. 정책욕구

만약 다시 공공임대주택에 입주하신다는 가정 아래 입주를 희망하시는 주거평면, 규모, 필요한 설비와 시설 및 서비스에 관하여 여쭙습니다.

문18. 귀하는 여성을 위해 공공임대주택에서 가장 먼저 강화되어야 할 기능은 무엇이라고 생각하십니까?

1순위:_____ 2순위:_____

- | | | |
|-----------------|--------------|--------------------|
| 1) 여성의 사회경제활동지원 | 2) 일-가정 양립지원 | 3) 안전성 |
| 4) 편의성 | 5) 친환경성 | 6) 기타(구체적으로:_____) |

문19. (위 공공임대주택 기준) 귀하가 입주하고 싶은 주택의 규모는 몇 평 정도입니까?

평수 기준 _____ 평 혹은 평방미터 기준 _____ m²

문20. (위 공공임대주택 기준) 입주하실 주거세대를 선정하실 때 가장 중시하는 것은 다음 중 어느 것입니까? (택 1)

- 1) 동서남북의 방향성 2) 전망 3) 층수 4) 주거세대의 크기 5) 방, 부엌, 거실 등의 배치

문21. 귀하가 주거세대에서 가장 공간을 확대하고 싶은 장소는 어디입니까? (택 1)

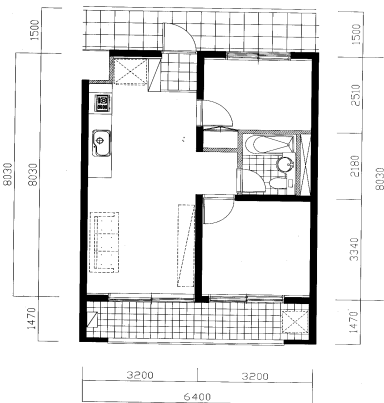
- 1) 큰 방 2) 작은 방 3) 거실 4) 부엌 및 식당 5) 다용도실

문22. 다음의 주거 평면 중에서 주거하고 싶은 타입은 어느 것입니까? 아래에는 규모별로 4가지 주거 타입이 제시되고 있고, 또한 평면별로 2가지가 제시되어 있습니다. 하나의 주거규모 타입을 골라 그 중 희망하는 주거평면 하나를 골라 ○ 표 해주십시오.

타입선택 : 1) 14평형 주거타입 ① A / ② B
3) 17.8평형 주거타입 ⑤ A / ⑥ B

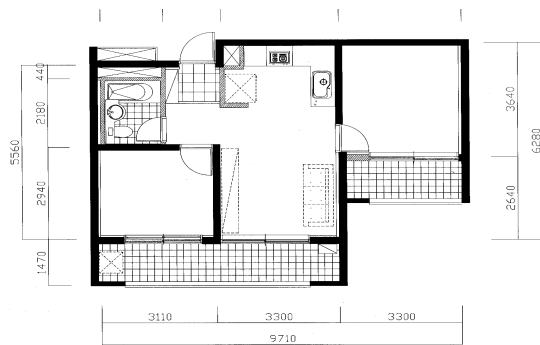
2) 15.4평형 주거타입 ③ A / ④ B
4) 25.4평형 주거타입 ⑦ A / ⑧ B

1) 14평형 주거타입



- 공간 최적으로 신호부부 및 3인 가족 구성세대
- 주방과 거실이 일체형
- 편복도형 주거평면

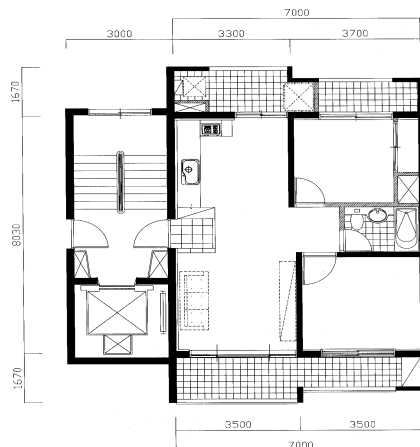
(A)



- 거실과 침실의 일조 확보 유리
- ㄱ자형 주방
- 확장 가능한 침실

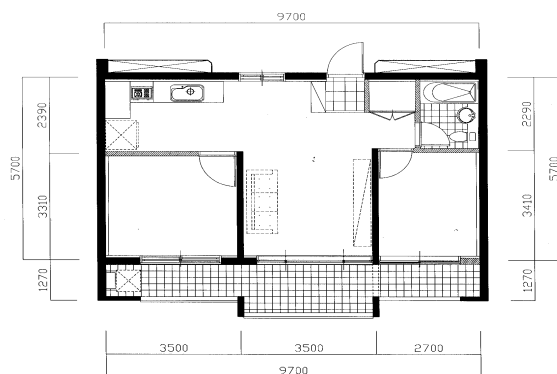
(B)

2) 15.4평형 주거타입



- 3~ 4인구성의 가족을 위한 주거평면
- 수납기능 극대화
- 리빙 발코니로 확장 가능
- 작은방 확장 가능

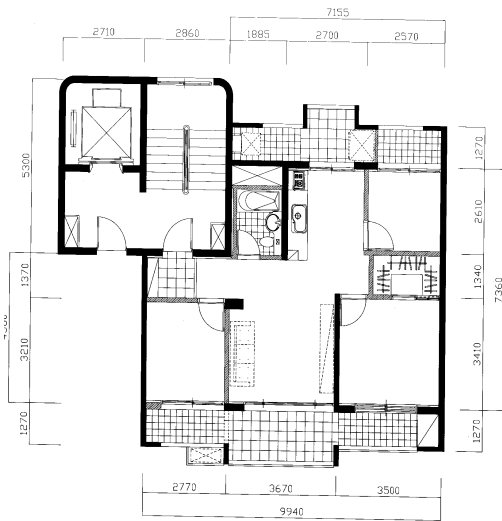
(A)



- 거실과 침실 2개가 일조 확보 유리
- 리빙 발코니 확장 가능
- 주 침실과 주방 하나의 공간의 변경 가능
- 작은방 확장 가능

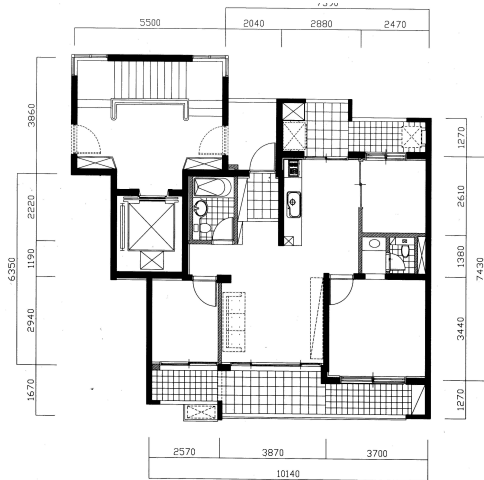
(B)

3) 17.8평형 주거타입



- 파우더 룸을 설치
- 리빙 발코니로 확장 가능
- 거실과 침실, 주방과 침실을 하나의 공간으로 변경 가능
- 부부욕실 대신 드레스룸을 설치하여 수납공간확보

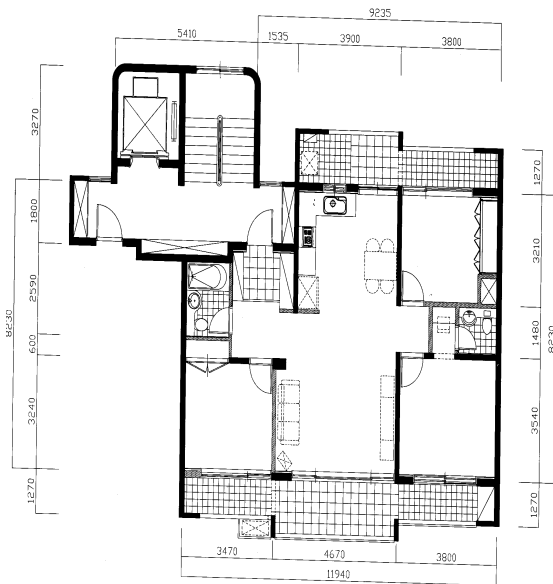
(A)



- 파우더 룸을 설치
- 리빙 발코니로 확장 가능
- 거실과 침실, 주방과 침실을 하나의 공간으로 변경 가능
- 부부전용 화장실이 설치되어 있는 주거 타입

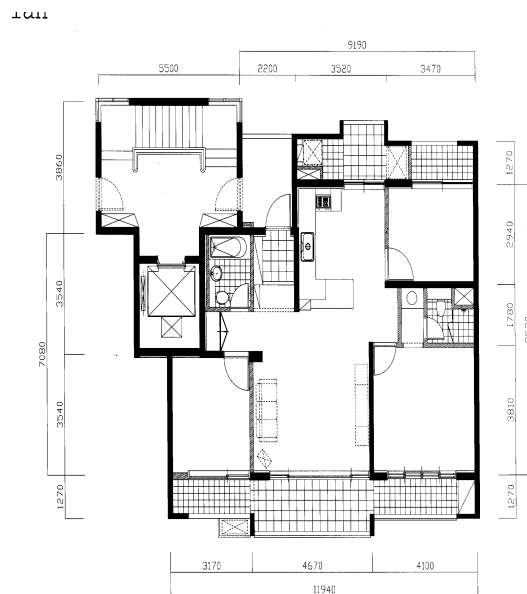
(B)

4) 25.4평 주거타입



- 안방 규모를 줄이는 대신 작은방을 확대
- 작은방에 붙박이 장이 설치
- 거실과 침실을 하나의 공간으로 변경가능
- 작은방 확장 가능

(A)



- 현관부문에 전실 설치하여 단독분위기 연출
- 리빙 발코니로 확장 가능 고급스러운 부부전용 욕실
- 거실과 침실, 주방과 침실을 하나의 공간으로 변경가능
- 작은방 확장 가능

(B)

문23. 앞으로 제공될 공공임대주택에는 다음 항목들이 어느 정도 필요하다고 생각하십니까?

공공임대주택에 필요한 설비 및 시설	전혀 필요없다	별로 필요없다	보통이다	조금 필요하다	매우 필요하다	응답칸
1) 특수계층(노인, 장애인)을 위한 단지 내 시설 개조 (무장애시설, 점자블럭 지원 등)	①	②	③	④	⑤	
2) 동 입구와 단지 입구에 외부인 출입통제를 위한 차단기 설치	①	②	③	④	⑤	
3) 단지 내 노후한 시설물 정비지원	①	②	③	④	⑤	
	전혀 필요없다	별로 필요없다	보통이다	조금 필요하다	매우 필요하다	응답칸
4) 주택 내부 전용공간을 여성친화적 환경으로 개보수	①	②	③	④	⑤	
5) 주민이 함께 활동할 수 있는 공용시설 확충	①	②	③	④	⑤	
6) 여성, 노약자, 장애인 가구에 응급비상벨 설치	①	②	③	④	⑤	
7) 현관입구 CCTV 설치	①	②	③	④	⑤	

공공임대주택에 필요한 서비스	전혀 필요없다	별로 필요없다	보통이다	조금 필요하다	매우 필요하다	응답칸
8) 일정기간 거주 후 필요시 다른 지역 공공임대주택 으로 이주 허용	①	②	③	④	⑤	
9) 주민이 함께 활동할 수 있는 프로그램 지원 (작은 음악회, 물놀이 공간, 물물교환장터 등)	①	②	③	④	⑤	
10) 주거관련 상담 및 정보 제공	①	②	③	④	⑤	
11) 공동탁아프로그램(주민과의 연계)지원	①	②	③	④	⑤	
12) 입주민 대상 교육지원(여성·어린이·노약자·장애인 교통사고 예방프로그램, 가정폭력·성폭력예방교 육, 건전음주교육, 양성평등교육 등)	①	②	③	④	⑤	

공공임대주택에 필요한 서비스	전혀 필요없다	별로 필요없다	보통이다	조금 필요하다	매우 필요하다	응답칸
13) 주민을 고용하는 주택단지 내 일자리 제공	①	②	③	④	⑤	
14) 외부기관과 연계된 부대시설 운영	①	②	③	④	⑤	
15) 긴급 시 대응서비스	①	②	③	④	⑤	
16) 정기적인 성별, 세대별 주거만족도 조사	①	②	③	④	⑤	
17) 제도적으로 공공임대주택 계획 및 결정과정, 주거단지시설에 대한 여성과 남성의 관점을 반영한 평가 실시	①	②	③	④	⑤	

문24. 귀하가 공공임대주택에 가장 필요하다고 생각하는 편의시설은 무엇입니까?

1순위:_____ 2순위:_____ 3순위:_____

- 1) 빨래방 2) 데이케어센터 (노인, 어린이 돌봄이 가능한 공간) 3) 학습지도가 가능한 공부방 4) 헬스장
5) 도서관 6) 여성커뮤니티 공간 8) 독서실 9) 공용유치원
10) 공용회의실 (취사 가능한 설비마련) 11)기타(구체적으로:_____)

문25. 앞으로 공공임대주택이 아닌 다른 주택을 선택하실 때, 가장 우선적으로 고려하는 사항은 무엇입니까? (택 1)

- 1) 일자리 2) 일-가정 양립가능성 3) 안전성
4) 편의성 5) 친환경성 6) 기타(구체적으로_____)

문26. 앞으로 공공임대주택이 아닌 다른 주택을 선택하실 때, 가장 중시하는 주택조건은 무엇입니까? (택 1)

- 1) 동서남북의 방향성 2) 전망 3) 층수 4) 주거세대의 크기
5) 방, 부엌, 거실 등의 배치 6) 기타(구체적으로_____)

F. 개인관련 사항

문27. 귀하의 최종학력은 어떻게 되십니까?

- 1) 초등학교 졸업 이하 2) 중학교 졸업 3) 고등학교 졸업 4) 전문대 졸업 이상

문28. 지난 1년 동안 귀댁의 월 평균 가구소득은 얼마입니까?

(가구소득은 함께 사는 가구원의 근로소득, 사업소득, 재산소득, 이전소득 등의 합계입니다)

- 1) 소득없음 2) 100만원 미만 3) 100 ~ 200만원 미만 4) 200 ~ 300만원 미만
5) 300 ~ 400만원 미만 6) 400만원 ~ 500만원 미만 7) 500 ~ 600만원 미만 8) 600만원 이상

문29. 마지막으로 현재 귀하와 함께 살고 있는 가족 전원을 예)와 같이 기입해 주십시오.

직업은 우측 난의 직업분류표를 참조하시어 해당되는 번호를 기입해 주십시오. 퇴직하신 분은 퇴직 전의 직업을 기입해 주십시오.

본인과의 관계	성별	연령	직업
1.본인 2.배우자 3. 자녀 4.부모	1.남 2.여	세	우측 번호
본인 1			

1. 관리자(퇴직자포함)
 2. 전문가 및 관련종사자(퇴직자포함)
 3. 사무종사자(퇴직자포함)
 4. 서비스종사자(퇴직자포함)
 5. 판매직종사자(퇴직자포함)
 6. 농·임·어업 숙련 종사자
 7. 기능원 및 관련 기능종사자
 8. 장치·기계조작 및 조립 종사자
 9. 단순노무 종사자
 10. 학생·아동
 11. 전업주부
 12. 무직
 13. 기타(무엇:)

문30. 귀하는 장애인 복지카드를 가지고 계십니까? 1) 예 2) 아니오

문31. 귀하의 혼인상태는 어떻게 되십니까?

- 1) 미혼 2) 기혼 3) 이혼 4) 사별 5) 별거 6) 기타()

문32. 귀댁의 가구형태는 ?

- 1) 1인가구 2) 부부가구 3) 부부 + 미혼자녀 4) 한부모+자녀
5) 조부모+부부+자녀 6) 조손가구 7) 부부+노부모 8) 기타()

♣ 끝까지 성의 있게 응답해 주셔서 진심으로 감사드립니다 ♣